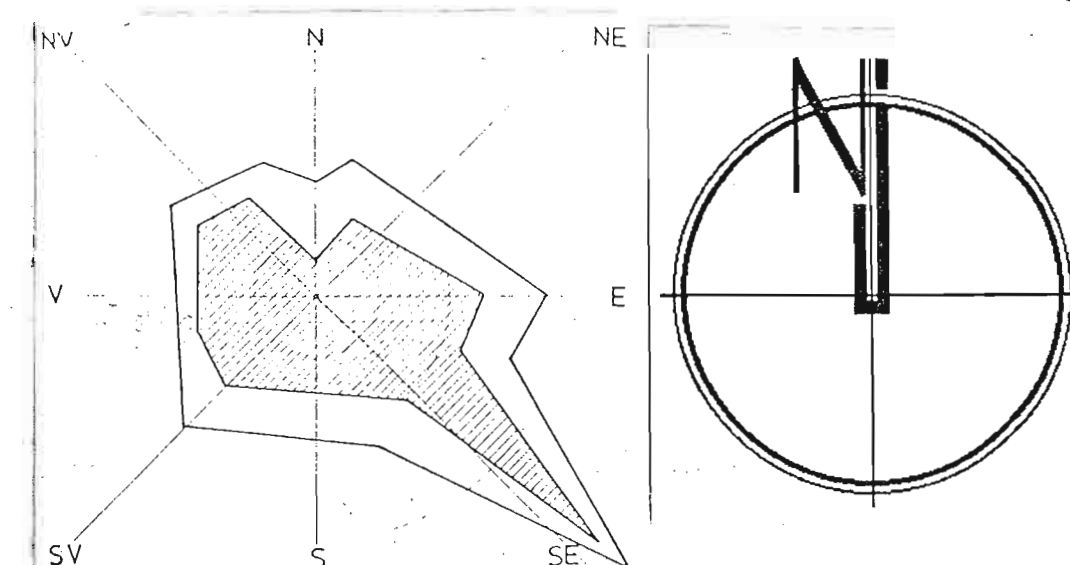


PLAN URBANISTIC GENERAL

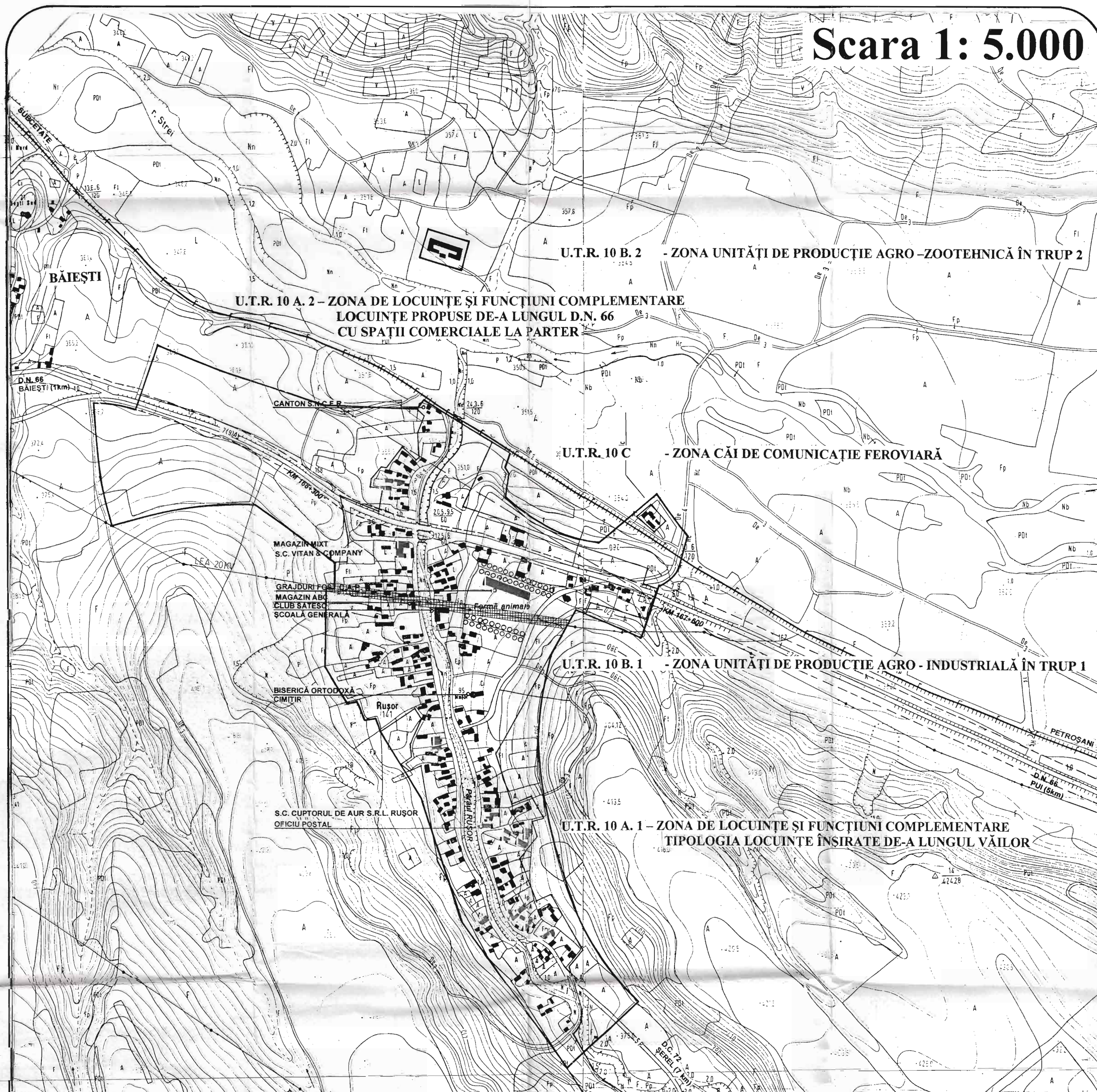
Unitati Teritoriale de Referinta

COMUNA PUI

SAT RUȘOR



Scara 1: 5.000



LEGENDA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNAL
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ, DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ ȘI ZOOTEHNICĂ
- ZONA DE PARCURI, AGREMENT, SPORT
- SPAȚII VERZI ÎN ALINIAMENT, SAU DE-A LUNGUL VĂILOR
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CĂMIN
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE ÎNCĂLZIRII TERMO-EDILITARE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PĂDURI
- ZONE MIXTE

DRUMURI

- DRUM NAȚIONAL 66
- DRUM COMUNAL D.C. 72
- DRUM LOCAL DE EXPLOATARE

STRĂZI

- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PENTRU TRASEE NOI

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- xxx ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂLĂRI TEHNICE
- oooo PERELE DE PROTECȚIE PROPUSE (ACUSTICĂ, AERULUI, A SOLULUI, ÎNTRE FUNCȚIUNI EXISTENTE ÎNCOMPARABILE)
- ||||| ÎNDIGUIRE PROPUȘĂ

BLANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR

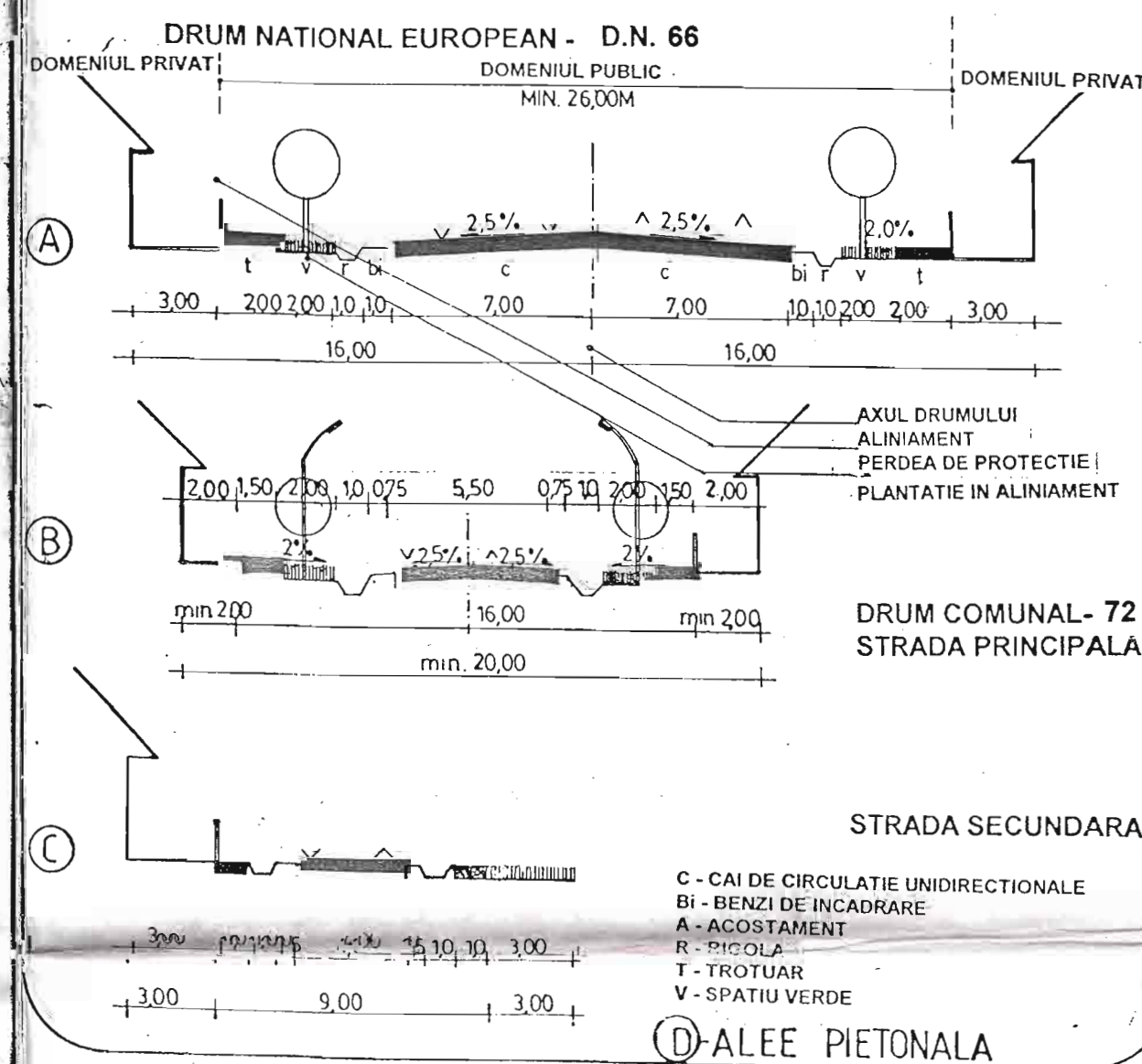
CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN CONSTATAT 1999		INTRAVILAN PROPUȘ 2000	
		P.U.G. ETAPA I - 1991	HA	HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		19,30	68,44		22,10	61,39
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC		0,40	3,14		2,60	7,23
3.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE		3,10	10,99		2,20	6,11
4.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ		2,75	9,75		2,95	8,19
5.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ		-	-		1,05	3,53
6.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT		-	-		0,80	2,22
7.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		-	-		0,25	0,69
8.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cămin, platforme gunoi)		0,35	1,24		0,95	2,65
9.	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN		-	-		2,75	9,26
10.	TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosite - ape, râpe, lăstăriș, etc.)		2,30	8,15		2,80	7,78
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN			18,20	100,00		36,00	100

U.T.R. 10 SAT RUȘOR

- U.T.R. 10 A. 1 ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
TIPOLOGIA LOCUINȚE ÎNSIRATE DE-A LUNGUL VĂILOR
- U.T.R. 10 A. 2 ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
LOCUINȚE PROPUSE DE-A LUNGUL D.N. 66 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER
- U.T.R. 10 B. 1 ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRO - INDUSTRIALĂ ÎN TRUP 1
- U.T.R. 10 B. 2 ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRO - ZOOTEHNICĂ ÎN TRUP 2
- U.T.R. 10 C ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ

CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERE ÎN LOCALITĂȚI RURALE - PROFILE CARACTERISTICE



- FASIA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE ESTE 100M DE LA LIMITA ZONEI CADASTRALE
- ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMULUI NAȚIONAL ESTE DE 25M ÎNTRU FRONTURI E. CONSTRUIȚE (INTRAVILANUL LOCALITĂȚII)
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR NAȚIONALE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 22M DIN AXUL D.N.
- ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR JUDEȚENE ESTE DE 24M ÎNTRU FRONTURI CONSTRUIȚE
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR JUDEȚENE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 20M DIN AXUL D.J.
- ZONA DE SIGURANȚĂ A DRUMURILOR COMUNALE ESTE DE 20M ÎNTRU FRONTURI CONSTRUIȚE
- ZONA DE PROTECȚIE A DRUMURILOR COMUNALE ÎN AFARA LOCALITĂȚILOR ESTE DE 18M DIN AXUL D.C.

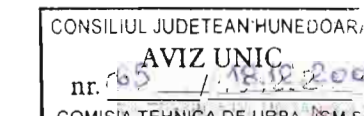
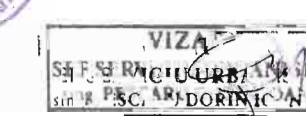
PROPOUNERI, PRIORITĂȚI

- A. CIRCULAȚIE**
- 1. AMENAJAREA INTERSECȚIEI D.N. 66 CU D.C. 72
- 2. MODERNIZAREA D.C. 72 A DRUMURILOR DE ACCES SPRE GOSPODĂRII
- 3. ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN SPRE REȘEDINȚA DE COMUNĂ ȘI AMENAJAREA STAȚIILOR DE TRANSPORT ÎN COMUN
- B. FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR**
- 1. VALORIFICAREA BAZEI CONSTRUIȚE EXISTENTE - GRAJDURI, ETC.
- 2. PLANTAREA UNOR PERELE DE PROTECȚIE ÎNTRU LINIA C.F. ȘI LOCUINȚE, DE ASEMENEA ÎNTRU ZONA DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ ȘI ZONA DE LOCUINȚE
- 3. CLĂDIREA ȘCOLII PRIMARE ȘI A CLUBULUI SĂTESC NECESITĂ REPARAȚII
- C. REȚELE ȘI DOTĂRI EDILITARE**
- 1. ASIGURAREA ÎN SISTEM UNITAR A ALIMENTĂRII CU APĂ POTABILĂ
- 2. ORGANIZAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA GUNOIIULUI
- 3. ASIGURAREA DE POSTURI DE TELEFONIE ÎN NUMĂR SUFICIENT
- 4. ASIGURAREA ILUMINATULUI PUBLIC

DOCUMENTAȚIA APROBATĂ CU HOTĂRÂREA NR. 24 DIN 23.06.2004 A CONSILIULUI COMUNAL PUI ESTE PUȘĂ DE ACORD CU CONDIȚIILE DIN AVIZE.

PRIMAR
STOICA VICTOR

PROIECTANT
S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA



Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI	Pr. nr.:	448/1/00
Intocmit:	Arh. K. LAUZ A.	Denumire Proiect:	PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA PUI
Verificat:	Arh. K. LAUZ K.	Denumire planșă:	SAT RUȘOR
		Unități teritoriale de referință:	UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ
		Scara:	1/5.000
		Data:	07/00
		Fișă nr.:	A 57